

# ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! ZSCHERTNITZER STR. 64 IN 01219 DRESDEN

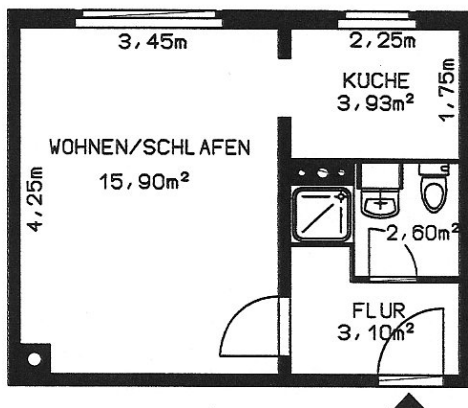
1-Raum-Wohnung mit ca. 25,53 m<sup>2</sup> in Leubnitz-Neuostra

Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2314/32
Wohnfläche	ca. 25,53 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	Erdgeschoss Mitte
Kaltmiete	200,00 €
Betriebskosten kalt	38,00 €
Betriebskosten warm	44,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>282,00 €</b>
Geschäftsanteile	620,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	B, FERN, 83,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. C, Baujahr 1978



Beschreibung: Bad mit Dusche, Küche mit Fenster, Keller

Leubnitz-Neuostra ist bekannt für seine zahlreichen Wiesen, Kleingärten sowie Spielplätze und bietet somit das ideale Umfeld für Familien und alle die, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Viertel durch die Dohnaer Straße und den Anschluss an die Buslinien des ÖPNV gut mit der Stadt vernetzt. So sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Co. aber auch regionale Sehenswürdigkeiten, wie der historische Dorfkern „Alt-leubnitz“ oder das Schloss Nöthnitz, schnell zu erreichen.

ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
 UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

## Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe  
 Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden  
 Ansprechpartnerin Heike Kurtze  
 Telefon 0351 46901-537  
 E-Mail [h.kurtze@wgs-dresden.de](mailto:h.kurtze@wgs-dresden.de)