

ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! SPREEWALDER STR. 54 IN 01239 DRESDEN

4-Raum-Wohnung mit ca. 75,62 m² in Prohlis-Süd

Frei ab 01.02.2025

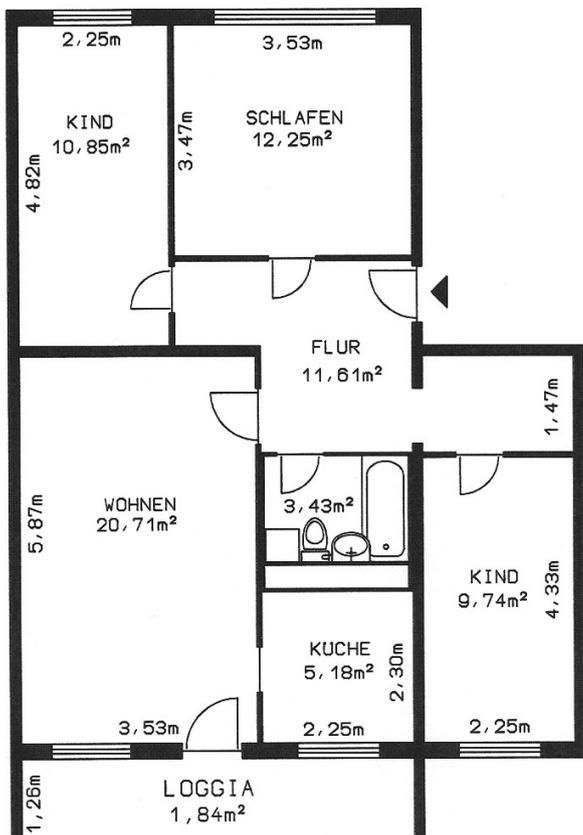
Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/1342/23
Wohnfläche	ca. 75,62 m ²
Räume	4
Etage	5. Obergeschoss Rechts
Kaltmiete	537,00 €
Betriebskosten kalt	163,00 €
Betriebskosten warm	144,00 €
Gesamtmiete	844,00 €
Geschäftsanteile	1.550,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 81,90 kWh/(m ² *a), Kl. C, Baujahr 1979

Beschreibung: Aufzug, Balkon, Bad mit Wanne, Küche mit Fenster, Keller
 Diese Wohnung wird mit weißen Innentüren und einem Designbelag in der Optik Eiche gekalkt ausgestattet.

Bei Prohlis denken Sie bestimmt an Plattenbau – es hat aber viel mehr zu bieten. Der Stadtteil ist abwechslungsreich und besticht durch viel Grün. Hier ist Ihr Alltag leicht, weil alles um die Ecke ist: Einkaufszentrum, Wochenmarkt, Ärztehaus, Bürgerbüro, Schulen, Kitas und ein Schwimmbad. Die optimale Anbindung an den ÖPNV ermöglicht es auch weiter entfernte Ziele zu erreichen. Der Geberbach schlängelt sich durch die Innenhöfe mit altem Baumbestand und Vogelgesang. Überzeugen Sie sich gern selbst mit einem Besuch im Wohngebiet.



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE
 UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden
 Ansprechpartnerin Katja Roßberg
 Telefon 0351 46901-831
 E-Mail k.rossberg@wgs-dresden.de