

# ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! REICKER STR. 116 IN 01237 DRESDEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 56,92 m<sup>2</sup> in Reick

Frei ab sofort

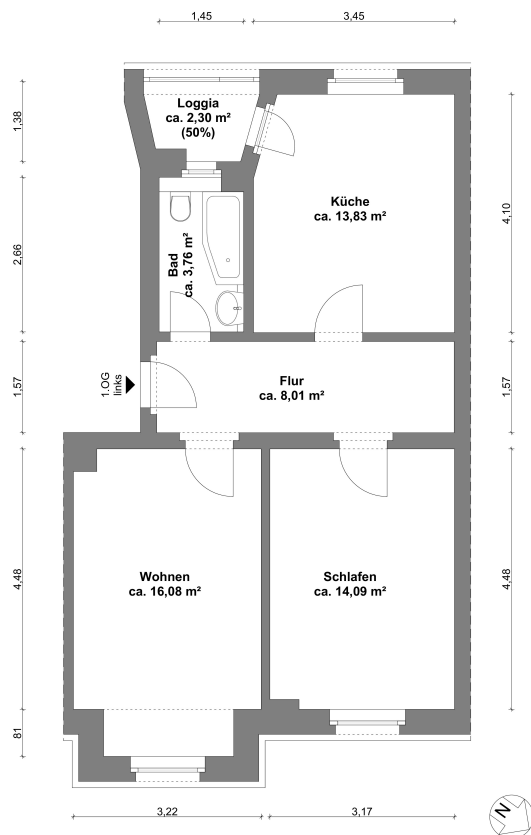
Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2126/45
Wohnfläche	ca. 56,92 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	1. Obergeschoss Links
Kaltmiete	410,00 €
Betriebskosten kalt	97,00 €
Betriebskosten warm	97,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>604,00 €</b>
Geschäftsanteile	1.240,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 129,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. D, Baujahr 1928

Beschreibung: Bad mit Wanne und Fenster, Küche mit Fenster, Keller

Seit 1913 ist Reick ein Bestandteil von Dresden. Der Stadtteil besticht durch Altbaubestand mit viel Grün, alten Baumbeständen und einer guten Verkehrsanbindung. Die Innenhöfe sind liebevoll gestaltet und bis zum Großen Garten ist es nicht weit. Entlang der Keplerstraße versteckt sich ein kleines Neubaugebiet aus den 90er-Jahren.



Alle Maße sind circa Maße und dienen nicht zur Ermittlung der Wohnflächen

## Ihr persönlicher Kontakt

Außenstelle Prohlis  
 Jacob-Winter-Platz 7 · 01239 Dresden  
 Ansprechpartnerin Katja Roßberg  
 Telefon 0351 46901-831  
 E-Mail [k.rossberg@wgs-dresden.de](mailto:k.rossberg@wgs-dresden.de)