

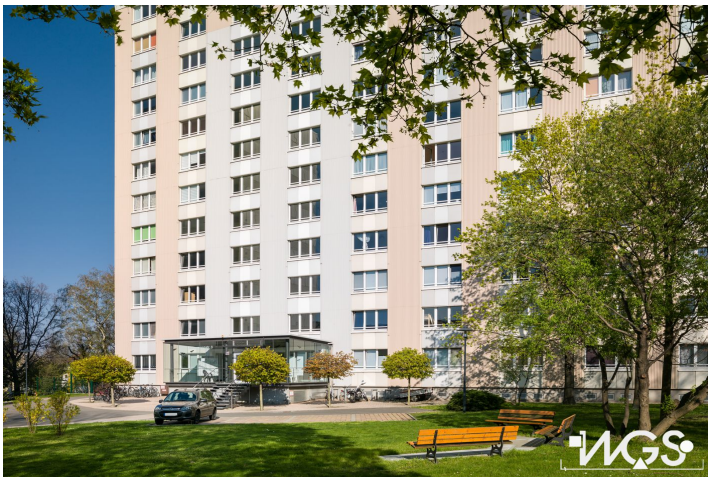
# STUDENTENWOHNUNG IN UNI-NÄHE

## ACKERMANNSTRASSE 3/0605 IN 01217 DRESDEN

1-Raum-Wohnung mit ca. 27,00 m<sup>2</sup> in Südvorstadt-Ost

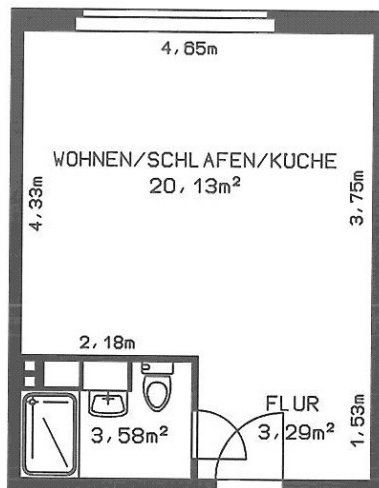
Frei ab sofort

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/3391/113
Wohnfläche	ca. 27,00 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	6. Obergeschoss
Kaltmiete	225,00 €
Betriebskosten kalt	65,00 €
Betriebskosten warm	60,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>350,00 €</b>
Geschäftsanteile	775,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 100,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. D, Baujahr 1965

Beschreibung: Aufzug, Bad mit Dusche, offene Küche, Keller



ALLE MASSE SIND CIRCA-MASSE  
UND DIENEN NICHT ZUR ERMITTLUNG DER WOHNFLÄCHE

Egal ob jung oder alt – der Wohnort Südvorstadt verbindet Menschen einen jeden Alters. Mit TU Dresden und SLUB ganz in der Nähe, erfreut sich der Stadtteil gerade bei Studenten großer Beliebtheit. Aber auch für alle anderen hat das Viertel viel zu bieten. Erholungsmöglichkeiten wie der Beutlerpark oder der Große Garten sind fußläufig zu erreichen. Gerade letzterer ist nicht nur für Natur, sondern auch für wechselnde Veranstaltungen und Aktivitäten für Kinder und Erwachsene bekannt.

### Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe  
 Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden  
 Ansprechpartnerin Sylva Tusche  
 Telefon 0351 46901-538  
 E-Mail [s.tusche@wgs-dresden.de](mailto:s.tusche@wgs-dresden.de)