

ATTRAKTIVES WOHNEN IM DRESDNER SÜDEN! ROBERT-STERL-STR. 33 IN 01219 DRESDEN

2-Raum-Wohnung mit ca. 51,04 m² in Leubnitz-Neuostra

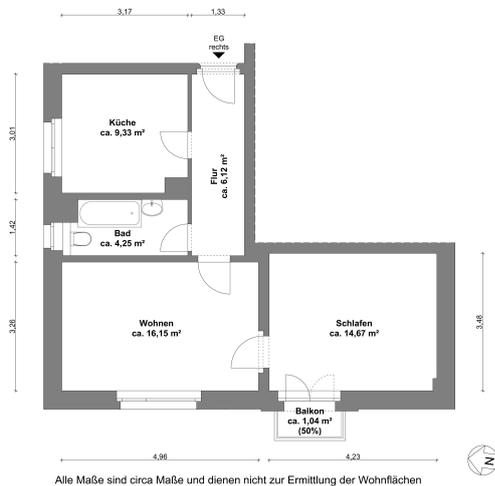
Frei ab 16.10.2024

Zwischenvermietung vorbehalten.



Wohnungsnummer	MO 2000/2103/3
Wohnfläche	ca. 51,04 m ²
Räume	2
Etage	Erdgeschoss Rechts
Kaltmiete	372,00 €
Betriebskosten kalt	79,00 €
Betriebskosten warm	97,00 €
Gesamtmiete	548,00 €
Geschäftsanteile	1.085,00 € zzgl. 50,00 € Beitritt
Energieausweis	V, FERN, 132,00 kWh/(m ² *a), KI. E, Baujahr 1937

Beschreibung: Austritt, Bad mit Wanne und Fenster,
Küche mit Fenster, Keller



Leubnitz-Neuostra ist bekannt für seine zahlreichen Wiesen, Kleingärten sowie Spielplätze und bietet somit das ideale Umfeld für Familien und alle die, die sich ein Zuhause im Grünen wünschen. Trotz seiner ruhigen Lage ist das Viertel durch die Dohnaer Straße und den Anschluss an die Buslinien des ÖPNV gut mit der Stadt vernetzt. So sind Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Co. aber auch regionale Sehenswürdigkeiten, wie der historische Dorfkern „Alt-Leubnitz“ oder das Schloss Nöthnitz, schnell zu erreichen.

Ihr persönlicher Kontakt

Kundenzentrum Südhöhe
Muldaer Straße 1 · 01189 Dresden
Ansprechpartnerin Heike Kurtze
Telefon 0351 46901-537
E-Mail h.kurtze@wgs-dresden.de